



Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék.....	1
ALVÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉSEK ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI (ÁSZF).....	3
1. Bevezető rendelkezések.....	3
2. Fogalom-meghatározások.....	3
3. A szerződés létrejötte	4
4. A szerződés tárgya és teljesítése	4
5. Díjazás – átalányár	5
6. Többletmunka és pótmunka.....	6
7. Teljesítésigazolás és fizetés	6
8. Kapcsolattartás, beruházó kizárása	7
9. Alvállalkozók	7
10. Vis maior	9
11. Kötbér.....	9
12. Kellékszavatosság és jótállás (garancia).....	10
<hr/>	
13. Irányadó jog és jogvita.....	11
14. Záró rendelkezések	12
<hr/>	
.....	13
14/A. Azonnali hatályú felmondás	13
<hr/>	
KIEGÉSZÍTŐ ÁSZF RENDELKEZÉSEK_OTSZIG 2026.május 1.....	14
14/B. Claim management rendszer (igénykezélesi eljárás)	14
14/C. Változáskezelési eljárás (Change Management)	14
14/D. E-napló, fotódokumentáció és digitális bizonyítási rend	15
14/E. Mediációs és alternatív vitarendezési klauzula.....	15
14/F. Biztosítási kötelezettség	16



14/G. BIM és digitális dokumentációs követelmények	16
14/H. Teljesítési biztosítékok	17
14/H.4. A biztosíték visszajár a sikeres és igazolt teljesítést követően, legkésőbb a garanciális visszatartás elszámolásával egyidejűleg	17
.....	17
Kelt (Dátum): Kecskemét; 2026. április 30.....	17
Aláírás / bélyegző (OTSZIG Kft.):.....	17



ALVÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉSEK ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEI (ÁSZF)

Hatályos: 2026. május 1. napjától

Jelen okirat (a továbbiakban: ÁSZF) az **OTSZIG Szigeteléses-technikai és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 6000 Kecskemét, Kápolna u. 9. 2/9., cégjegyzékszám: 03-09-136438., adószáma: 11422480-2-03., kamarai reg. szám: 12A14945), mint Megrendelő által kötött egyes vállalkozói szerződések (továbbiakban: **Szerződések**) részét képezi a 2013. évi V. tv. „Ptk”. 6:77 §–6:81 § rendelkezései szerint.

1. Bevezető rendelkezések

1.1. Jelen Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF) a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejövő kivitelezési és vállalkozási szerződések általános feltételeit határozzák meg.

1.2. Az ÁSZF a felek között létrejövő egyedi szerződés elválaszthatatlan részét képezi. Eltérés esetén az egyedi szerződés rendelkezései az irányadók.

1.3. Jelen ÁSZF kizárólag gazdasági tevékenységük körében eljáró vállalkozások közötti jogviszonyokra alkalmazható. Fogyasztói jogviszonyokra nem terjed ki.

1.4. Az ÁSZF a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:63–6:186. §-aival összhangban került kialakításra.

2. Fogalom-meghatározások

2.1. **Megrendelő:** az a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely a kivitelezési munkát megrendeli.

2.2. **Vállalkozó:** az a vállalkozás, amely a szerződés tárgyát képező kivitelezési munkát elvégzi, ideértve az alvállalkozók igénybevételeért való felelősséget is.

2.3. **Szerződés:** a felek között írásban létrejött egyedi vállalkozási szerződés, beleértve annak mellékleteit.

2.4. **Beruházó:** az a harmadik személy, akinek érdekében a beruházás megvalósul.

3. A szerződés létrejötte

3.1. A szerződés írásban, a Megrendelő megrendelésének Vállalkozó általi visszaigazolásával jön létre.

3.2. Szóbeli megállapodás kizárólag akkor hatályos, ha azt a felek írásban megerősítik.

4. A szerződés tárgya és teljesítése

4.1. A Vállalkozó köteles a szerződésben meghatározott kivitelezési munkákat a szakmai szabályok, jogszabályok és hatósági előírások betartásával elvégezni.

4.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére bocsátott dokumentációt megismerte, és annak alapján a munkák elvégzésére alkalmas.

4.3. A Vállalkozó köteles az elektronikus építési naplót a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint vezetni.

4.4. A Megrendelő a Vállalkozó nevében kizárólag külön írásos meghatalmazás alapján jogosult az elektronikus építési napló technikai lezárására. A technikai lezárás nem terjed ki a napló tartalmi elemeinek módosítására; a napló tartalmi jogszerűségéért a naplóvezetésre kötelezett fél felel.

4.5. Munkaterület átadása

4.5. A Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozó részére a munkavégzés megkezdésére alkalmas állapotban átadni, biztosítva különösen a munkavégzéshez szükséges megközelíthetőséget, valamint – eltérő megállapodás hiányában – az alapvető közműellátást (így különösen elektromos energia- és vízvételzési lehetőséget).

4.6. Akadályoztatás

4.6. Amennyiben a Vállalkozó munkavégzését a Megrendelő, a Beruházó, más vállalkozó vagy egyéb harmadik személy tevékenysége, mulasztása vagy a munkaterület nem megfelelő állapota akadályozza, a teljesítési határidő az akadályoztatás időtartamával automatikusan meghosszabbodik.

4.7. Többletköltségek

4.7. Az akadályoztatásból, kényszerszünetből, ismételt kivonulásból, üresjáratból vagy a munkafeltételek megváltozásából eredő igazolt többletköltségek a Megrendelőt terhelik

4.8. E-napló elsődlegessége

4.8. A felek rögzítik, hogy eltérés esetén az elektronikus építési napló bejegyzései elsődleges bizonyító erővel bírnak.

4.9. A kivitelezési munka kárveszélyét az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó viseli, kivéve, ha a kár oka a Megrendelő, a Beruházó vagy harmadik személy magatartására vezethető vissza.

4.10. A Vállalkozó nem felel az olyan, a munkaterületen vagy az építményben meglévő rejtett hibákért, szerkezeti hiányosságokért vagy dokumentálatlan közművekért, amelyek a szerződéskötéskor vagy a munkaterület átvételekor kellő szakmai gondosság mellett sem voltak felismerhetők.

5. Díjazás – átalányár

5.1. A felek a vállalkozói díjat átalányárban határozzák meg.

5.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átalányár meghatározása során a szerződéskötéskor rendelkezésére álló adatok alapján járt el.

5.3. Az átalányár magában foglal minden olyan munkát, amely a szakmai gondosság mellett a szerződéskötéskor ésszerűen előre látható volt, és a rendeltetésszerű megvalósításhoz szükséges.

5.4. A Vállalkozó az átalányár tekintetében utólagos többletköltség-, díjmelési vagy egyéb többletigényt nem érvényesíthet, kivéve nyilvánvaló számítási hiba, illetve a Ptk. 6:90–6:91. § szerinti lényeges tévedés esetét.

5.5. A Vállalkozó az átalányár tekintetében utólagos díjmelési igényt nem érvényesíthet, kivéve jogszabály által kifejezetten megengedett esetben.

5.6. Amennyiben a szerződés teljesítése során az alapanyagárak, energiaárak, üzemanyagköltségek vagy devizaárfolyamok igazolható módon olyan mértékben változnak, amely a szerződés gazdasági egyensúlyát lényegesen megbontja, a Vállalkozó jogosult a vállalkozói díj módosítását kezdeményezni. A felek kötelesek a módosítás tárgyában haladéktalanul egyeztetni.

6. Többletmunka és pótmunka

6.1. Többletmunka kizárólag olyan munka lehet, amely a szerződéskötéskor objektíven nem volt előrelátható, és amelynek elvégzése műszakilag indokolt vagy jogszabályi előírás miatt szükséges.

6.2. Az ilyen többletmunkák kizárólag a Megrendelő előzetes, írásos jóváhagyásával végezhetők.

6.3. Az írásos jóváhagyás hiányában végzett többletmunkáért a Vállalkozót díjazás nem illeti meg.

6.1/A. **Pótmunkának minősül** minden olyan, a Megrendelő által utólag megrendelt munka, amely a szerződés eredeti műszaki tartalmában nem szerepelt.

7. Teljesítésigazolás és fizetés

7.1. A teljesítés igazolására kizárólag a Megrendelő jogosult.

7.2. A Megrendelő jogosult a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő garanciális visszatartást alkalmazni, amely az átadás-átvétel lezárásától számított 12 hónapos garanciális időszak lejártát követő 15 napon belül, hibamentes teljesítés esetén válik esedékessé.

7.3. A szabályszerűen kiállított számla ellenértéke a számla Megrendelő részére történő igazolt kézhezvételétől számított legkésőbb 30 napon belül esedékes.

7.4. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozót a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat illeti meg.

7.5. Alvállalkozói kifizetések igazolásának hiányában a Megrendelő a vitatott összeg erejéig jogosult visszatartásra.

7.6. Amennyiben a Megrendelő az átadás-átvételi eljárástól vagy a teljesítésigazolás megküldésétől számított 5 munkanapon belül írásban hibajegyzéket vagy indokolt kifogást nem közöl, a teljesítés elfogadottnak és igazoltnak tekintendő.

7.7. Amennyiben a Megrendelő fizetési késedelembe esik, a Vállalkozó jogosult a munkavégzést – előzetes írásbeli felszólítást követően – a tartozás teljes körű rendezéséig felfüggeszteni. A felfüggesztés időtartama nem minősül a Vállalkozó késedelmének.

7.8. A Vállalkozó jogosult részszámla kiállítására az egyedi szerződésben meghatározott készültségi fok vagy műszaki teljesítési szakasz elérése esetén.

7.9. A Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben fennálló lejárt vagy vitatott követeléseit a vállalkozói díjba beszámítani, illetve a szükséges mértékig visszatartani.

7.10. A Megrendelő nem jogosult a szerződésszerűen teljesített és önállóan használható munkarész átvételét alapos ok nélkül megtagadni.

8. Kapcsolattartás, beruházó kizárása

8.1. A Vállalkozó a Beruházóval kizárólag a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulásával jogosult közvetlen kapcsolatot létesíteni.

8.2. A tilalom nem alkalmazandó élet- vagy vagyonbiztonságot közvetlenül veszélyeztető helyzetben, illetve jogszabályi vagy hatósági kötelezés esetén.

8.3. A jelen pont szerinti kapcsolattartási tilalom megszegése esetén a Vállalkozó 2.000.000 Ft összegű kötbér megfizetésére köteles, amely azonban nem haladhatja meg a szerződéses nettó vállalkozói díj 15%-át.

8.4. A Vállalkozó a szerződés hatálya alatt, valamint annak megszűnését követő 12 hónapon belül nem jogosult a Megrendelő munkavállalóival, azon szerződéses partnereivel, akikkel a Vállalkozó a szerződés teljesítése során közvetlen kapcsolatba került a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül közvetlen szerződéses kapcsolatot létesíteni vagy őket foglalkoztatni.

9. Alvállalkozók

9.1. A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása mellett jogosult.

9.2. Az alvállalkozó magatartásáért a Vállalkozó úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

9.3. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az általa igénybe vett alvállalkozó(k) a vonatkozó munkavédelmi, tűzvédelmi, egészségvédelmi és egyéb hatósági előírásoknak megfelelően járjanak el, valamint rendelkezzenek a tevékenység végzéséhez szükséges dokumentumokkal, engedélyekkel és képesítésekkel.

9.4. A Vállalkozó köteles ellenőrizni és szükség esetén a Megrendelő részére igazolni, hogy az alvállalkozó különösen rendelkezik:

- a) munkahelyi kockázatértékeléssel, valamint vegyi anyag használata esetén kémiai kockázatértékeléssel;
- b) az egyéni védőeszköz-juttatás rendjével, továbbá az egyéni védőeszközök átadás-átvételét igazoló dokumentációval;
- c) foglalkozás-egészségügyi (orvosi alkalmassági) vizsgálatokkal és az ezekre vonatkozó szabályzattal;
- d) a szükséges mentési tervvel, illetve megelőzési stratégiával;
- e) a munkavégzéshez szükséges hatósági, szakmai vagy egyéb képesítésekkel, jogosultságokkal és szakvizsgákkal, ideértve különösen az emelőgép-kezelői jogosultságot, tűzvédelmi szakvizsgát vagy egyéb kötelező szakképesítéseket;
- f) dokumentált munka- és tűzvédelmi oktatással az alvállalkozó munkavállalói részére;
- g) a munkaterületen szükséges és jogszabályban előírt tűzoltó készülékekkel;
- h) az általuk használt elektromos kéziszerszámok, emelőgépek és egyéb munkaeszközök tekintetében az előírt időszakos biztonsági felülvizsgálatokkal és érvényes minősítésekkel.

9.5. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik azért, hogy az alvállalkozói a jelen ÁSZF-ben, a vonatkozó jogszabályokban, valamint a munkaterületre vonatkozó biztonsági előírásokban foglalt kötelezettségeket maradéktalanul betartsák.

9.6. A Megrendelő jogosult az alvállalkozók vonatkozó dokumentációját ellenőrizni, illetve annak bemutatását kérni. Az előírások megszegése esetén a Megrendelő jogosult az érintett alvállalkozó munkavégzését azonnali hatállyal felfüggeszteni.

9.7. A Vállalkozó köteles a tevékenységére kiterjedő érvényes felelősségbiztosítással rendelkezni, és azt a Megrendelő kérésére igazolni.

9.8. A Vállalkozó köteles a jelen ÁSZF-ben és az egyedi szerződésben foglalt kötelezettségeket oly módon teljesíteni, hogy azok összhangban álljanak a Megrendelőnek a Beruházóval szemben fennálló szerződéses kötelezettségeivel. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult a Beruházó által előírt műszaki, szervezési és biztonsági követelményeket a Vállalkozóval szemben is érvényesíteni.

9.9. A Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan rendezett, biztonságos és a munkavédelmi előírásoknak megfelelő állapotban tartani, valamint a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően kezelni és elszállítani.

10. Vis maior

10.1. Vis maiornak minősül minden olyan, a felek ellenőrzési körén kívül eső, előre nem látható esemény, amely a szerződés teljesítését ideiglenesen vagy véglegesen akadályozza, különösen:

háború,

járvány,

állami vagy hatósági intézkedés,

természeti katasztrófa,

előre nem látható ellátási zavar.

10.2. A felek kötelesek a vis maior eseményről haladéktalanul értesíteni egymást.

10.3. Vis maior fennállása alatt a felek kötelezettségei az akadályoztatás mértékéig szünetelnek.

10.4. A vis maior esemény fennállását az arra hivatkozó fél köteles megfelelően igazolni.

10.5. Amennyiben a vis maior esemény időtartama a 60 napot meghaladja, bármelyik fél jogosult a szerződést írásban, azonnali hatállyal megszüntetni.

11. Kötbér

11.1. A Vállalkozó a szerződésben meghatározott teljesítési határidő elmulasztása esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles.

11.2. A késedelmi kötbér mértéke naptári naponként a vállalkozói díj 0,2%-a, de legfeljebb a vállalkozói díj 15%-a.

11.3. A Szerződés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén a Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A késedelmi és meghiúsulási kötbér együttes összege nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 20%-át.

11.4. A kötbérek egymással nem halmozhatók, kivéve, ha a felek az adott kötbérfajta alkalmazhatóságát kifejezetten írásban rögzítik.

11.5. A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő kártérítési igényét; a kötbér összege a kártérítésbe beszámít.

11.6. A jelen szerződés alapján alkalmazható kötbérek együttes összege nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 20%-át.

11/A. Felelősségkorlátozás

11/A.1. A Vállalkozó felelőssége kizárólag a közvetlenül bizonyított károkra terjed ki.

11/A.2. A Megrendelő nem jogosult a Vállalkozóval szemben elmaradt haszon, termelés kiesés, üzemszünetből eredő veszteség, közvetett vagy következményi kár megtérítését érvényesíteni.

11/A.3. A Vállalkozó teljes kártérítési felelőssége – a szándékosan vagy súlyos gondatlansággal okozott károk kivételével – nem haladhatja meg az adott egyedi szerződés szerinti nettó vállalkozói díj összegét.

11/A.4. A Vállalkozó nem felel azon károkért, amelyek a Megrendelő, a Beruházó vagy harmadik személy hibás utasításából, tervéből, anyagából vagy összehangolatlan munkavégzéséből erednek.

11/A.5. A Vállalkozó a Beruházó vagy harmadik személy által a Megrendelővel szemben érvényesített kötbérért, szankcióért vagy egyéb követelésért kizárólag abban az esetben felel, ha annak oka közvetlenül és kizárólagosan a Vállalkozó bizonyított szerződésszegése.

12. Kellékszavatosság és jótállás (garancia)

12.1. Jogszabályi háttér

12.1.1. A Vállalkozót az általa végzett kivitelezési munkák tekintetében a Ptk. 6:159–6:174. §-ai alapján kellékszavatossági kötelezettség terheli.

12.1.2. Jótállási (garanciális) kötelezettség kizárólag abban az esetben terheli a Vállalkozót, ha azt a felek az egyedi szerződésben vagy külön garanciajegyben kifejezetten rögzítik.

12.2. Kellékszavatosság

12.2.1. A Megrendelő kellékszavatossági igényt érvényesíthet a teljesítés időpontjában fennálló hibák esetén.

12.2.2. A Megrendelő választhat:

- a) kijavítást vagy kicserélést, kivéve, ha aránytalan többletköltséggel jár,
- b) ennek hiányában a vállalkozói díj arányos csökkentését,
- c) elállást a szerződéstől jelentős hiba esetén.

12.2.3. Hibabejelentés: a Megrendelő két (2) hónapon belül írásban.

12.2.4. Kellékszavatossági igény határideje: 5 év az átadás-átvétel lezárásától számítva.

12.3. Jótállás (garancia)

12.3.1. Az egyedi szerződés vagy garanciajegy tartalmazza a jótállásra vonatkozó feltételeket.

12.3.2. Feltételek: rendeltetésszerű használat, előírt karbantartás, idegen beavatkozástól mentes állapot.

12.3.3. Nem terjed ki: mechanikai sérülés, vis maior, harmadik fél beavatkozása, nem szakszerű használat.

12.4. Garanciális igények intézése

12.4.1. Hibabejelentés írásban.

12.4.2. Vállalkozó jogosult a hiba kivizsgálására és helyszíni szemle tartására.

12.4.3. Megalapozott igény esetén kijavítást vagy részleges újrakivitelezést végez.

12.4.4. A kijavítás megkezdését megtagadhatja, amíg a Megrendelő akadályt nem szüntet meg.

12.4.5. A Vállalkozó a hibabejelentést annak kézhezvételétől számított ésszerű időn belül köteles megvizsgálni és a szükséges intézkedéseket megkezdni.

12.5. Elégedettségi garancia

12.5.1. Feltételek az egyedi szerződésben vagy garanciajegyben rögzítettek.

12.5.2. Nem minősül feltétel nélküli elállási jognak, nem érinti a Ptk. szerinti jogokat.

12.6. Garanciális visszatartás kifizetése

Kifizetés a garanciális időszak lejártát követő 15 napon belül, hibamentes teljesítés esetén.

13. Irányadó jog és jogvita

13.1. Jelen ÁSZF-re a magyar jog az irányadó.

13.2. Jogvita esetén a felek elsődlegesen békés úton kísérik meg rendezni a vitát. Ennek eredménytelensége esetén – hatáskörtől függően – a Megrendelő székhelye szerint illetékes Kecskeméti Járásbíróság, illetve Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

13.3. Írásbeli jognyilatkozatnak minősül a szerződésben megjelölt e-mail címről küldött elektronikus levél is.

13.3.1. A felek elfogadják az elektronikus úton tett nyilatkozatokat és kommunikációt, különösen az e-mail útján tett közléseket, amennyiben azok a szerződésben megjelölt kapcsolattartói címről származnak.

13.4. A felek elfogadják, hogy a munkavégzés során keletkezett elektronikus kommunikáció, elektronikus építési naplóbejegyzések, digitális fényképfelvételek, videófelvételek, elektronikus dokumentumok és e-mail üzenetek bizonyítékként felhasználhatók.

13/A. Titoktartás és adatkezelés

13/A.1. A felek kötelesek a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott minden műszaki, gazdasági, üzleti és egyéb információt bizalmasan kezelni.

13/A.2. A titoktartási kötelezettség különösen kiterjed az árképzésre, műszaki megoldásokra, ügyfél- és projektadatokra, valamint minden olyan információra, amelynek nyilvánosságra kerülése a másik fél jogos gazdasági érdekeit sértheti.

13/A.3. A titoktartási kötelezettség a szerződés megszűnését követő 5 évig fennmarad. Az üzleti titoknak minősülő információk tekintetében a titoktartási kötelezettség időbeli korlátozás nélkül fennáll.

13/A.4. A felek a személyes adatok kezelése során kötelesek a hatályos adatvédelmi jogszabályok, különösen az Európai Parlament és Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) rendelkezéseinek megfelelően eljárni.

14. Záró rendelkezések

14.1. Jelen ÁSZF és az egyedi szerződés a felek teljes megállapodását tartalmazza; minden korábbi szóbeli vagy írásbeli megállapodás hatályát veszti.

14.2. A jelen ÁSZF-ben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

14.3. A Megrendelő a szerződés aláírásával igazolja az ÁSZF megismerését és elfogadását.

14.4. A Megrendelő bármely jogának vagy igényének elmulasztott vagy késedelmes gyakorlása nem tekinthető az adott jogról való lemondásnak.

14.5. Amennyiben a jelen ÁSZF bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek vagy végrehajthatatlannak bizonyul, az nem érinti a többi rendelkezés érvényességét.

14.5.1. A felek kötelesek az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan érvényes rendelkezéssel helyettesíteni, amely gazdasági céljában az eredeti rendelkezéshez a lehető legközelebb áll.

14.6. A Vállalkozó a Megrendelővel szembeni követelését harmadik személyre kizárólag a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával engedményezheti.

14.7. A szerződés és a jelen ÁSZF módosítása kizárólag írásban, a felek cégszerű aláírásával érvényes.

14/A. Azonnali hatályú felmondás

14/A.1. A Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani különösen az alábbi esetekben:

- a) súlyos vagy ismételt munkavédelmi, tűzvédelmi vagy biztonsági szabályszegés;
 - b) alkohol vagy tudatmódosító szer hatása alatti munkavégzés;
 - c) engedély nélküli alvállalkozó igénybevétele;
 - d) ismételt hibás vagy szakszerűtlen teljesítés;
 - e) titoktartási kötelezettség megszegése;
 - f) 15 napot meghaladó indokolatlan késedelem.
-

14/A.2. Az azonnali hatályú felmondás nem érinti a Megrendelő egyéb jogainak és igényeinek érvényesíthetőségét.

KIEGÉSZÍTŐ ÁSZF RENDELKEZÉSEK_OTSZIG 2026.május 1.

14/B. Claim management rendszer (igénykezelési eljárás)

14/B.1. A felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során felmerülő minden olyan esemény, körülmény vagy igény, amely határidő-, díj- vagy műszaki tartalom módosítását eredményezheti (a továbbiakban: „Igény”), claim management eljárás keretében kezelendő.

14/B.2. A Vállalkozó köteles az Igényt annak felismerésétől számított 5 munkanapon belül írásban jelezni a Megrendelő felé, a releváns körülmények, hatás és becsült költség vagy határidő-változás megjelölésével.

14/B.3. Az Igények elbírálása a Megrendelő kizárólagos jogosultsága, amely során jogosult műszaki, pénzügyi és jogi szempontokat egyaránt mérlegelni.

14/B.4. A határidő elmulasztása esetén az Igény érvényesítése korlátozható vagy elutasítható, amennyiben a késedelem a Megrendelő érdekeit sérti.

14/C. Változáskezelési eljárás (Change Management)

14/C.1. A szerződés műszaki tartalmának, ütemezésének vagy díjazásának bármely módosítása kizárólag előzetes, írásbeli Megrendelői jóváhagyással érvényes.

14/C.2. A Vállalkozó által kezdeményezett módosítási javaslatnak tartalmaznia kell:

- a) a változás műszaki leírását,
- b) annak indokát,
- c) határidő- és költségvonzatát,
- d) valamint az esetleges kockázati hatásokat.

14/C.3. A Megrendelő jogosult a módosítási javaslatot elfogadni, elutasítani vagy módosítással elfogadni.

14/C.4. A felek rögzítik, hogy szóbeli vagy helyszíni utasítás kizárólag akkor minősül szerződésmódosításnak, ha azt a Megrendelő 5 munkanapon belül írásban visszaigazolja.

14/D. E-napló, fotódokumentáció és digitális bizonyítási rend

14/D.1. A felek rögzítik, hogy az elektronikus építési napló mellett a kivitelezési folyamat során készített fotó- és videódokumentáció a teljesítés műszaki igazolásának és bizonyításának részét képezi.

14/D.2. A Vállalkozó köteles a munkavégzés jelentősebb szakaszairól időbélyeggel ellátott fotódokumentációt készíteni, különösen:

- a) takart szerkezetek esetén,
- b) beépítést megelőző állapotokról,
- c) eltakarás előtti munkarészekről.

14/D.3. A digitális dokumentációk (e-napló, fotók, videók, e-mail kommunikáció) a Ptk. szerinti írásbeli bizonyítékkal egyenértékű bizonyító erővel bírnak.

14/D.4. A dokumentációk megőrzésére a Vállalkozó a szerződés megszűnését követő 5 évig köteles.

14/E. Mediációs és alternatív vitarendezési klauzula

14/E.1. A felek rögzítik, hogy a szerződésből eredő vitákat elsődlegesen peren kívüli úton, jóhiszemű egyeztetés keretében kísérik meg rendezni.

14/E.2. Amennyiben a vita 15 napon belül nem rendeződik, a felek kötelesek azt – bármelyik fél kezdeményezésére – mediációs eljárás keretében megkísérelni rendezni.

14/E.3. A mediátor személyét a felek közös megegyezéssel választják ki. Ennek hiányában bármely fél jogosult a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő vagy egyéb, szakmai mediációs testülethez fordulni.

14/E.4. A mediáció nem érinti a felek bírósághoz fordulási jogát, azonban annak megkísérlése a peres eljárás megindításának előfeltételeként kiköthető.

14/F. Biztosítási kötelezettség

14/F.1. A Vállalkozó köteles a szerződés teljes időtartama alatt érvényes:

- a) általános kivitelezői felelősségbiztosítással,
- b) munkáltatói felelősségbiztosítással,
- c) harmadik személynek okozott károkra kiterjedő felelősségbiztosítással rendelkezni.

14/F.2. A biztosítás minimális fedezeti összege egyedi szerződésenként nem lehet alacsonyabb a nettó vállalkozói díj 100%-ánál.

14/F.3. A Vállalkozó köteles a biztosítási fedezet fennállását a Megrendelő kérésére 5 munkanapon belül igazolni.

14/F.4. A biztosítás hiánya vagy megszűnése súlyos szerződésszegésnek minősül.

14/G. BIM és digitális dokumentációs követelmények

14/G.1. Amennyiben az egyedi szerződés eltérően nem rendelkezik, a felek rögzítik, hogy a kivitelezés során a digitális dokumentáció és modellalapú tervezési adatok (BIM – Building Information Modeling) alkalmazása elvárható.

14/G.2. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által meghatározott formátumban a kivitelezés során keletkező releváns műszaki adatokat, változásokat és beépített anyagokat dokumentálni.

14/G.3. A BIM modell és digitális dokumentáció a szerződés teljesítésének részét képezi, és a műszaki átadás-átvétel alapidokumentumának minősülhet.

14/G.4. A digitális állományok feletti felhasználási jog a Megrendelőt illeti meg, korlátozás nélkül.

14/H. Teljesítési biztosítékok

14/H.1. A Megrendelő jogosult a Vállalkozótól teljesítési biztosíték nyújtását kérni, amelynek formája lehet:

- a) bankgarancia,
- b) óvadék,
- c) biztosítéki letét.

14/H.2. A teljesítési biztosíték mértéke az egyedi szerződés nettó ellenértékének legfeljebb 10–20%-a lehet.

14/H.3. A biztosíték a szerződésszerű teljesítés biztosítására szolgál, és a Megrendelő jogosult azt lehívni szerződésszegés esetén.

14/H.4. A biztosíték visszajár a sikeres és igazolt teljesítést követően, legkésőbb a garanciális visszatartás elszámolásával egyidejűleg

Kelt (Dátum): Kecskemét; 2026. április 30.

Aláírás / bélyegző (OTSZIG Kft.):


OTSZIG
SZIGETELÉSTECHNIKAI KFT.
6000 Kecskemét, Kécskefalva U. 9.
Adószám: 1122102-03